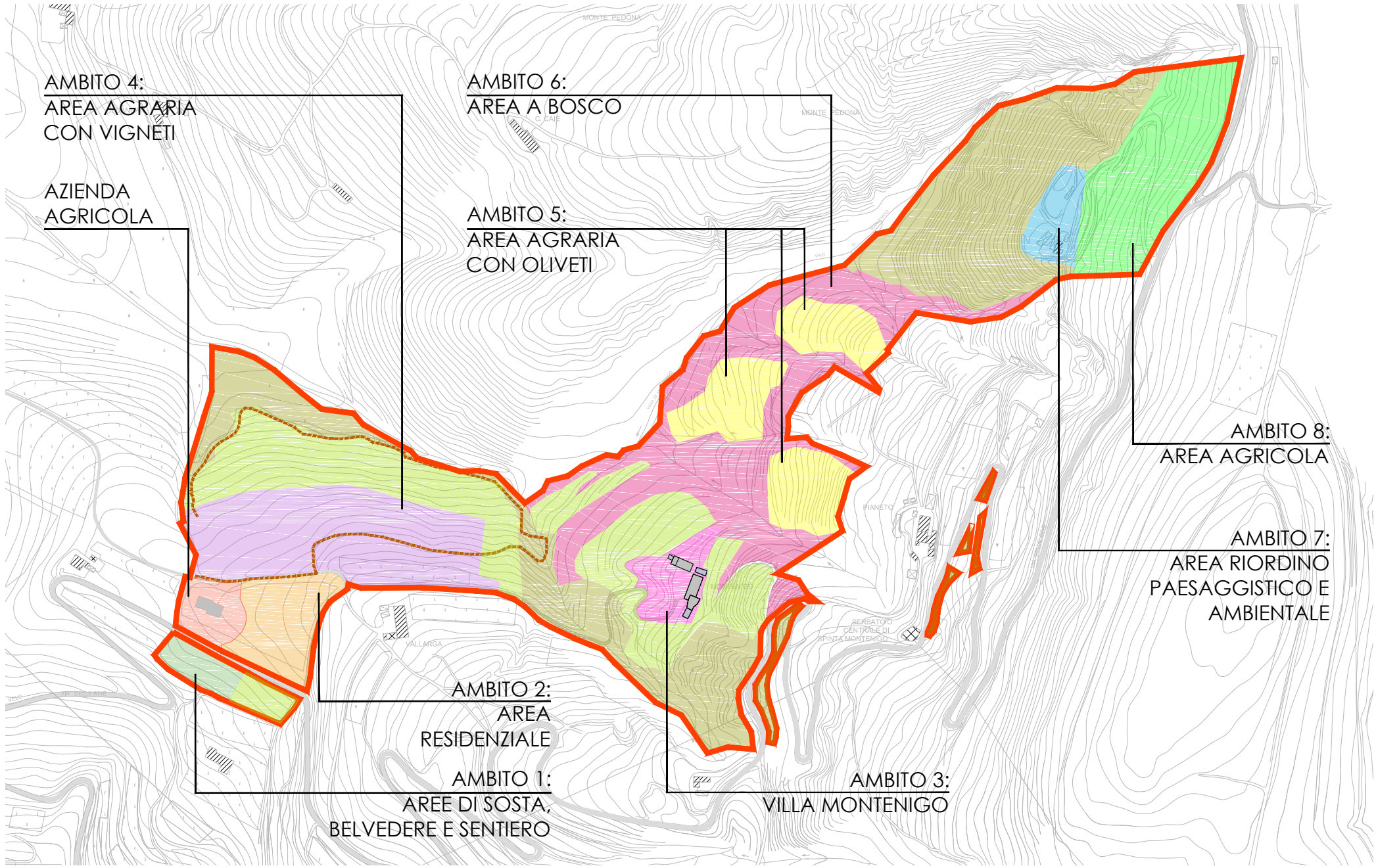
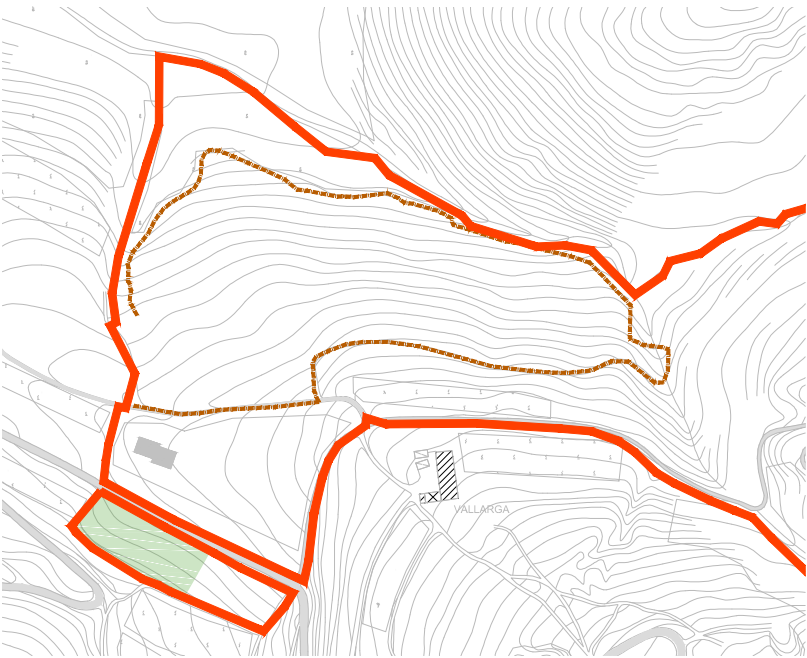


ESTRATTO CARTOGRAFIA AGSM - AMBITI DI INTERVENTO _ SC. 1:5.000



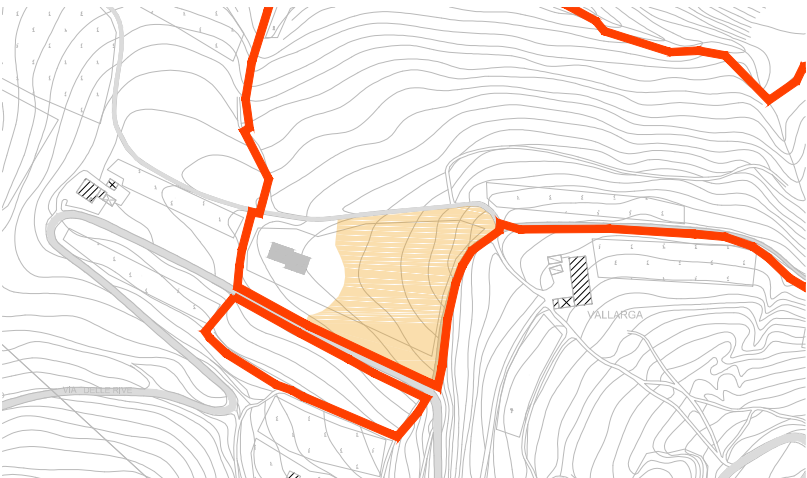
AMBITO 1 _ AREE DI SOSTA, BELVEDERE E PERCORSO PEDONALE NATURALISTICO



Realizzazione di un'area di sosta per le auto e per i ciclisti, con relativi servizi e belvedere da cedere unitamente all'area al Comune di Verona (v. tavv. 4.3 - 8 - 9.1 - 9.2 - 9.3 - 9.4).

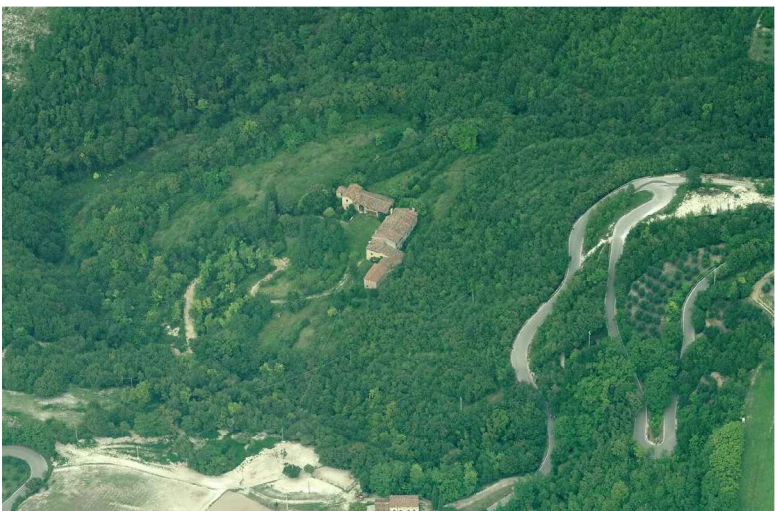
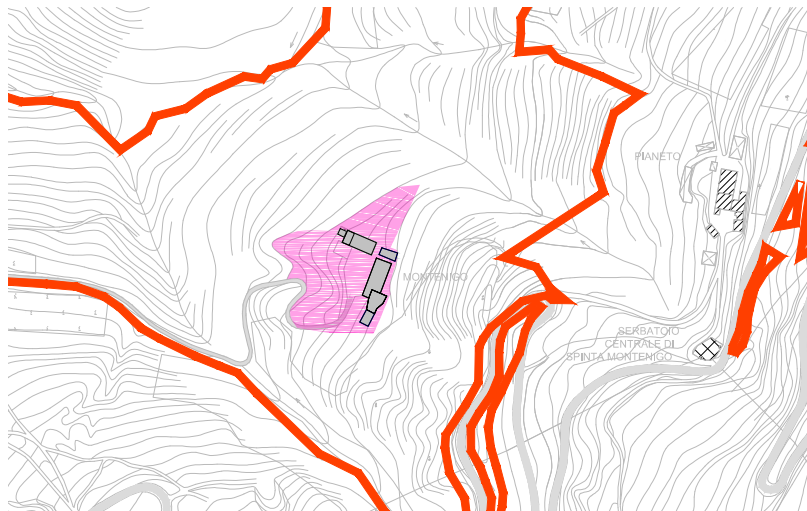
Vincolo di un'area da destinare a percorso pedonale naturalistico ad uso pubblico con fini didattici (v. tavv. 4.4 - 8 - 9.5); nulla osta forestale prot. 52469 del 06.02.2015.

AMBITO 2 _ AREA RESIDENZIALE



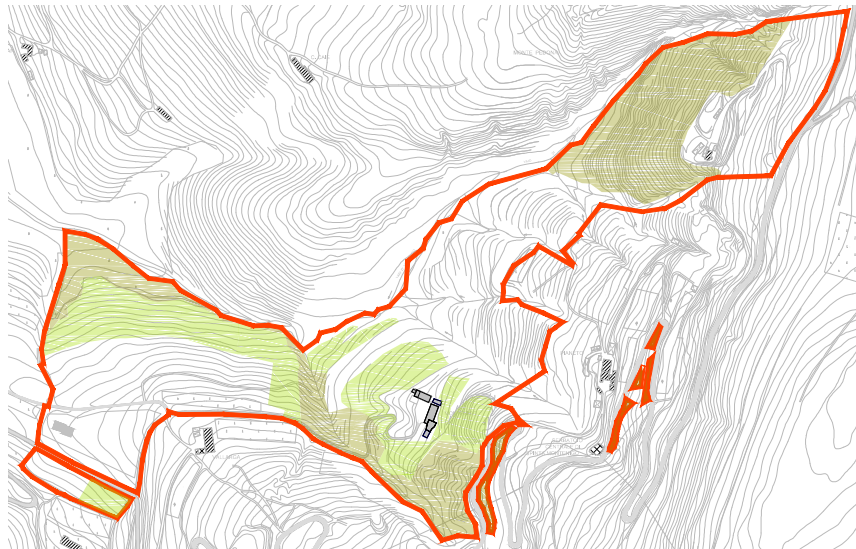
Monolotto su cui realizzare 4 unità abitative la cui superficie deriva dai volumi oggetto di demolizione e trasposizione, come definito nella tav. 1.3 (v. anche tav. 7.1)

AMBITO 3 _ VILLA MONTENIGO



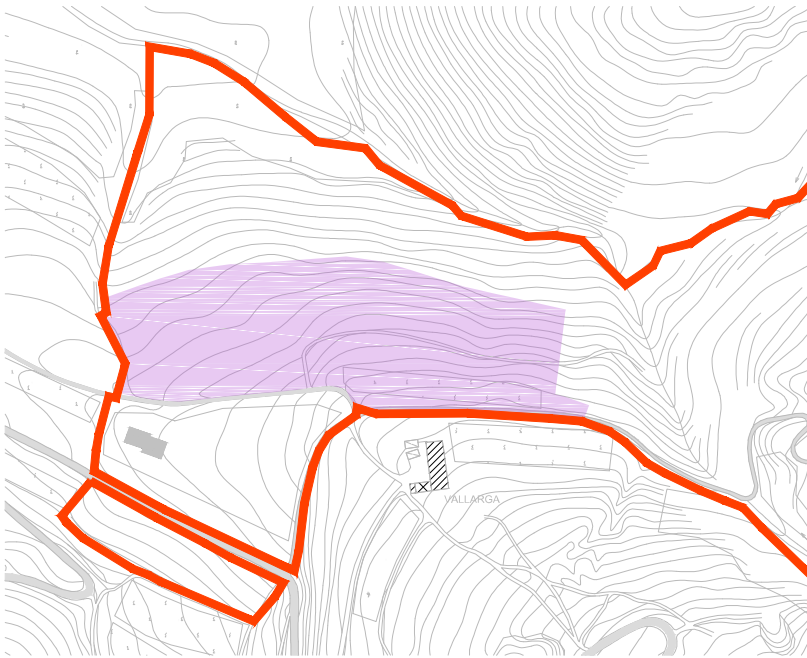
Ambito della corte Villa Montenigo 1002 da recuperare e riqualificare a seguito della trasposizione dei volumi esistenti (v. tav. 1.3).

AREE DI MANTENIMENTO BOSCHIVO E A PRATO



Permanenza di aree a carattere boschivo e a prato, al fine di mantenere fasce che presentino le caratteristiche naturali originali dell'ambito, anche in virtù della loro morfologia che ne rende talvolta difficile l'accessibilità.

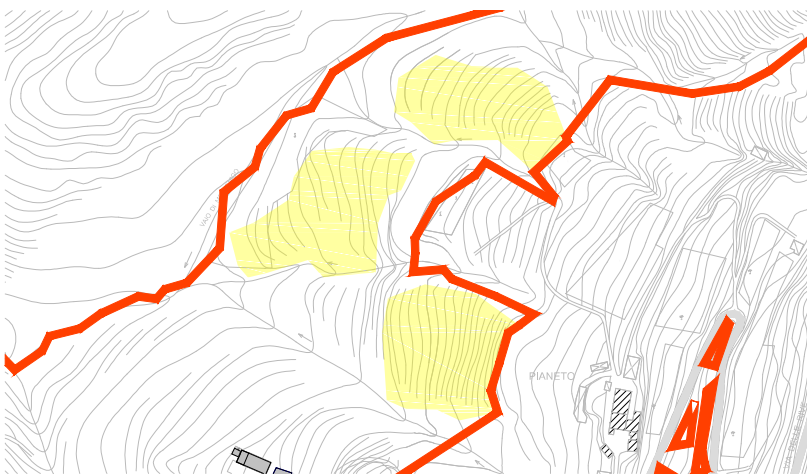
AMBITO 4 _ AREA AGRARIA CON VIGNETI



Area già utilizzata in passato per la coltivazione di vigneti e prato, da sottoporre a risistemazione agraria a seguito di un intervento di riduzione boscata. Successivamente si procederà con la piantumazione di nuovi vigneti.

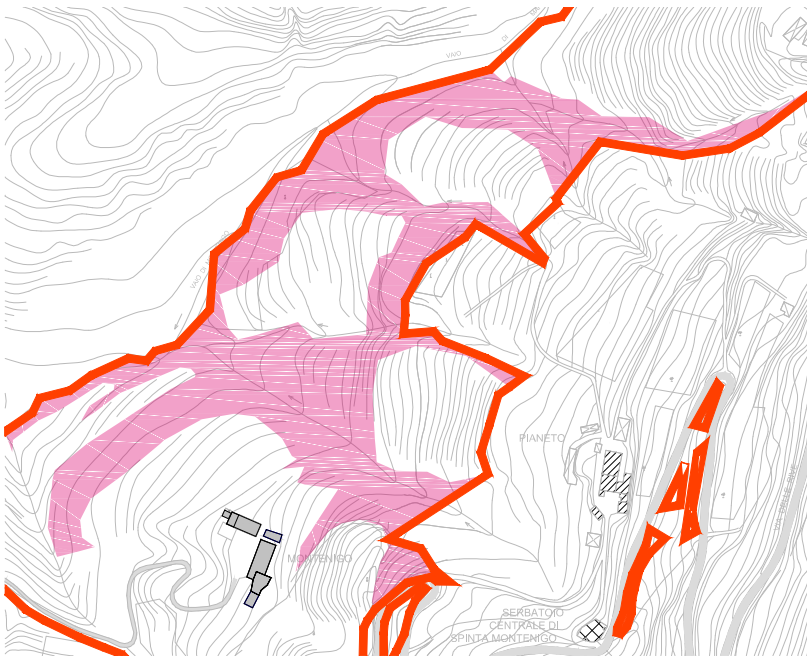
Per gli interventi sono già state rilasciate un'autorizzazione forestale con n. prot. 116406 del 18.03.2015 e un'autorizzazione paesaggistica con n. 06.03/00760/2014.

AMBITO 5 _ AREA AGRARIA CON OLIVETI



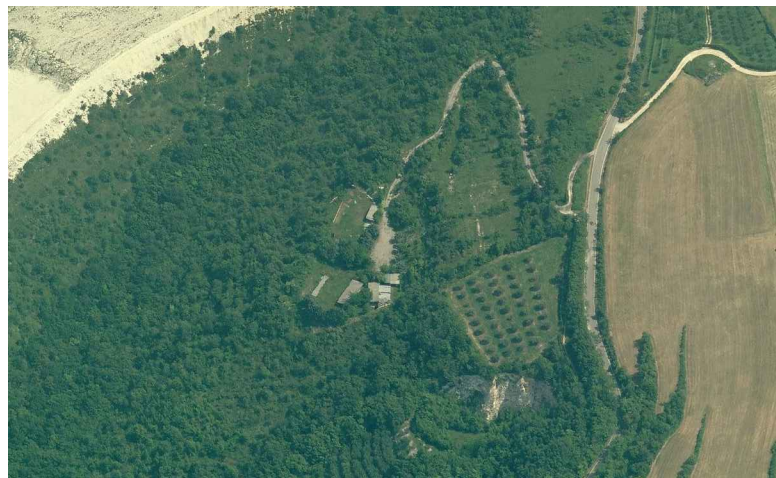
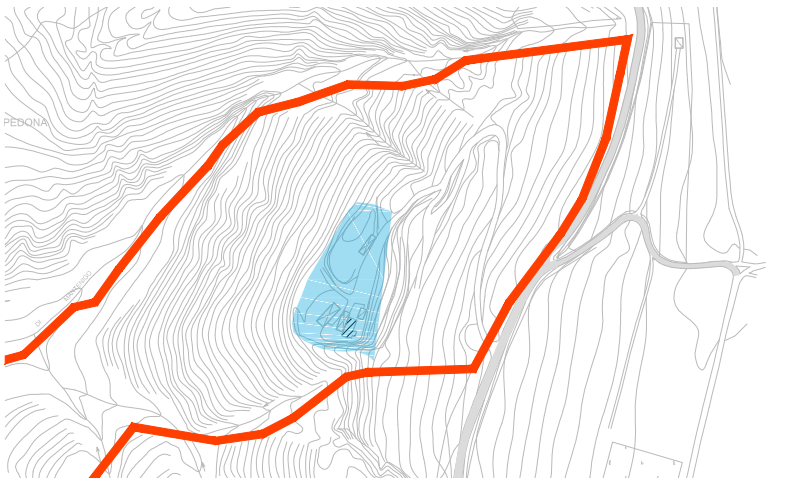
Aree di coltivazione a oliveti esistenti da recuperare e ripristinare (vedi tav. 7.2), come da autorizzazione forestale n. 193877 del 06.05.2014.

AMBITO 6 _ AREA A BOSCO



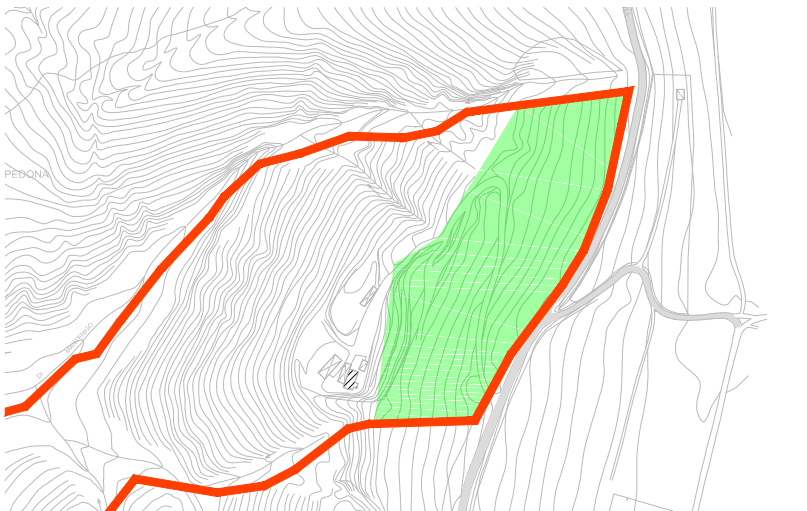
Aree boschive di pregio da sottoporre ad interventi di pulizia e ripristino, anche attraverso il supporto del servizio forestale, per il mantenimento delle caratteristiche naturali del contesto.

AMBITO 7 _ AREA RIORDINO AMBIENTALE



Area degradata sottoposta a recupero agrario con l'impianto di un oliveto a seguito della eliminazione delle superfetazioni da ricollocare sull'ambito 2, come previsto dalla scheda norma 443 e autorizzato con pratica paesaggistica n. 06.03/008774/2013, SCIA n. 06.03/003937/2014 e nulla osta forestale n. 167086/2014 (vedi tavv. 1.3 e 7.2).

AMBITO 8 _ AREA AGRICOLA



Area da sottoporre ad intervento di recupero e ripristino con l'impianto di un nuovo oliveto o vigneto (vedi tav. 7.2).

Aut. Rilascio Fabbian
Via P. Benvenuto 39 - 37138 Verona
TEL. 045/2011714 FAX. 045/20118003
FLIPPO FABBIAN
ARCHITETTO

TAVOLA:	1.2 AMBITI DI INTERVENTO
SCALA:	1:5.000 1:10.000
DATA:	10.04.2015
REV.:	
FILE:	S:\COMUNE\URBANO\GOTTARDI_PIA_RESIDENZIALE\CAVIOLE 2014

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

denominato "Montenigo", in attuazione al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 19 della L.R. 11/2004 e successive integrazioni - scheda norma 443

IL PROGETTISTA:

I PROPONENTI:

MONTENIGO SRL

Sig. GOTTARDI GIANCARLO